



Новый дом в СНТ Солнечное

Выгода при покупке 1.170.000 рублей

Площадь дома 90,8 м2, участок 4,3 сотки



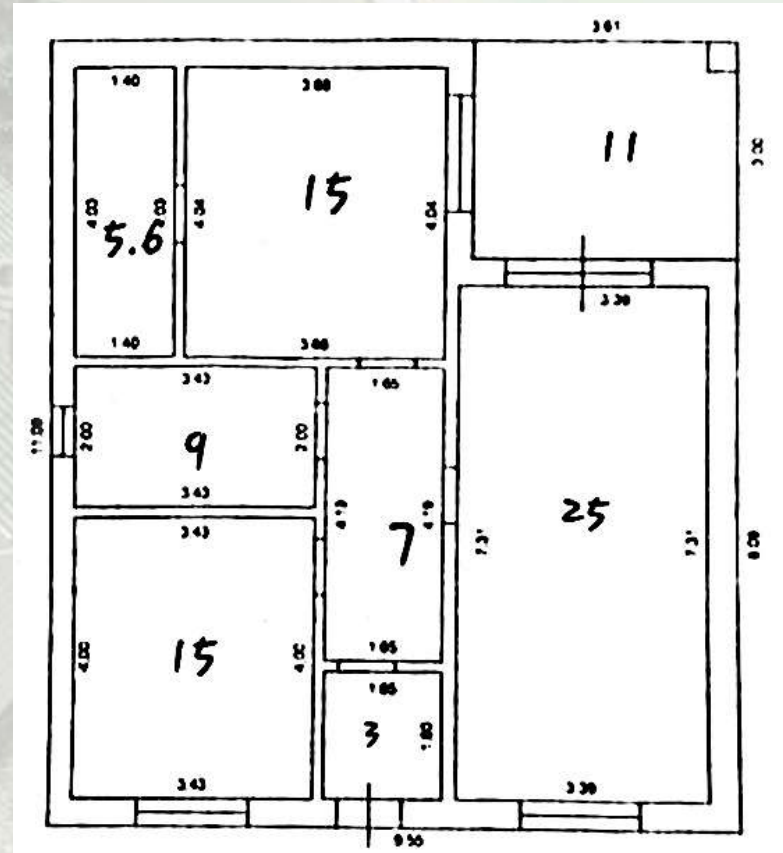
Описание

В продаже дом по адресу: 9 км Ростовского шоссе, СНТ Солнечное, ул. Сиреневая, д.137. Он станет отличным вариантом для семьи с детьми, которая планирует расширение и хочет приобрести недвижимость по выгодной цене. Дом продаётся с частичным ремонтом: вы сможете переехать сразу же после покупки и самостоятельно закончить отделку. Просторный участок 4,3 сотки позволит создать здесь отличную зону для отдыха или сад, есть места для парковки автомобиля. Удобная транспортная развязка обеспечивает удобный выезд из города и легко позволяет добраться до центра города. Благодаря своей большой площади такой дом станет отличным вариантом для семейной жизни с детьми. Они смогут проводить много времени с друзьями на свежем воздухе благодаря просторному участку.



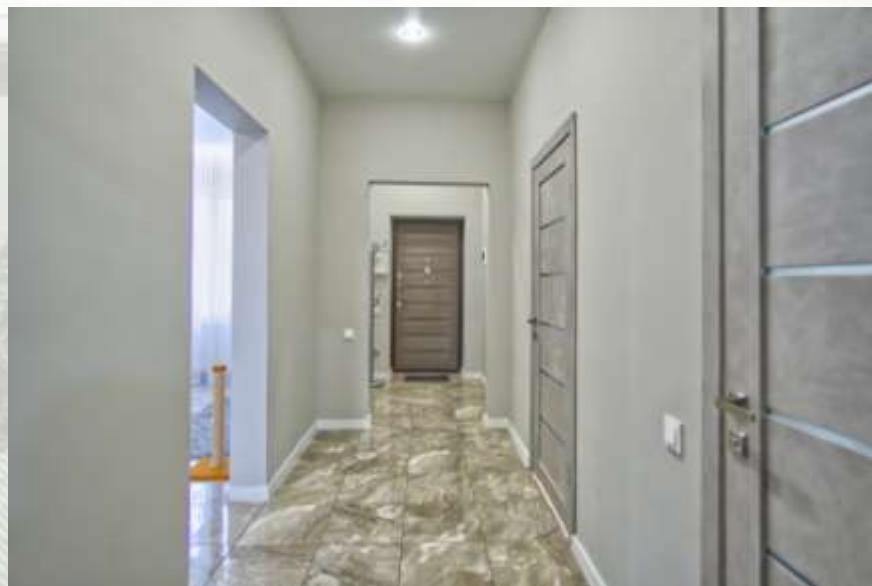
Планировка

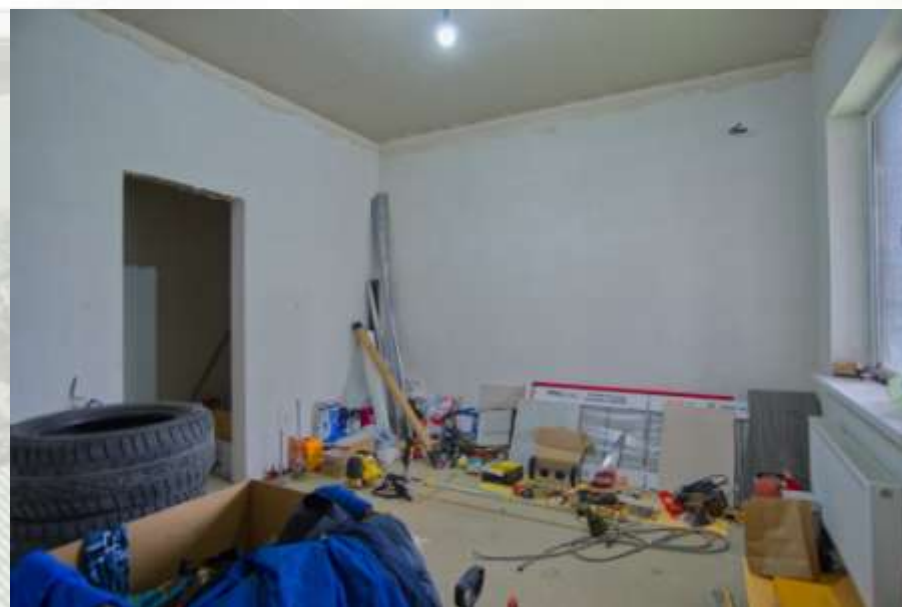
Общая площадь дома – 90,8 м². В нём расположено 2 просторные жилые комнаты, а их общая площадь составляет 30 м². Благодаря большой площади такой дом станет отличным вариантом для жизни семьи с детьми. Кухня просторная – 25 м²: это позволяет также использовать её в качестве гостиной. В доме высокие потолки - 2,8 м: это делает комнаты более светлыми и визуально расширяет пространство. В жилой комнате дополнительно оборудована гардеробная зона, что позволяет оборудовать функциональную зону для хранения. Также у дома есть просторная терраса, примыкающая к кухне: отличное место для семейного отдыха в тёплое время года.



Состояние

Дом продаётся с частичным ремонтом (2021 год): вы сможете переехать сразу же после покупки. Пол кухни застелен керамической плиткой, а стены окрашены. Это стильный вариант современного ремонта, который выглядит актуально. В одной жилой комнате стены оклеены обоями, а пол застелен ламинатом. Во второй – предчистовая отделка: вы сможете сделать ремонт на свой вкус. Обратите внимание, что ваша выгода при покупке составит не менее 670.000 рублей. Это стоимость уже выполненного ремонта, а также в подарок новому владельцу остаётся мебель: кухонный гарнитур, стол, кровать, комод, табуретки. Благодаря этому ваш переезд в новый дом станет ещё проще!





Технические условия

Холодное водоснабжение- скважина 30 метров. Отопление – газовый 2-х контурный котёл. Дом подключен к центральному газоснабжению. Стоимость работ составила 500.000: вам не придётся тратить свои средства на эту важную статью расходов. На кухне, в санузле и прихожей установлена система тёплый пол. Электричество 5 кВт. Канализация – септик 15 кубов. По всему дому установлены биметаллические отопительные радиаторы. Проведён высокоскоростной интернет: оптоволокно. Стоимость коммунальных услуг летом до 2000 рублей, зимой – до 3000 рублей, что ниже средних по городу.



Дом

Дом построен в 2021 году. Материал стен – газоблок, отделка фасада выполнена кирпичом. Толщина стен – 37 см, утепление выполнено минеральной ватой. В основу дома заложен фундамент ленточного типа. По всему дому установлены пластиковые окна, входная дверь – металлическая. Такой дом станет отличным вариантом для семейной жизни, ведь он очень тёплый и уютный.



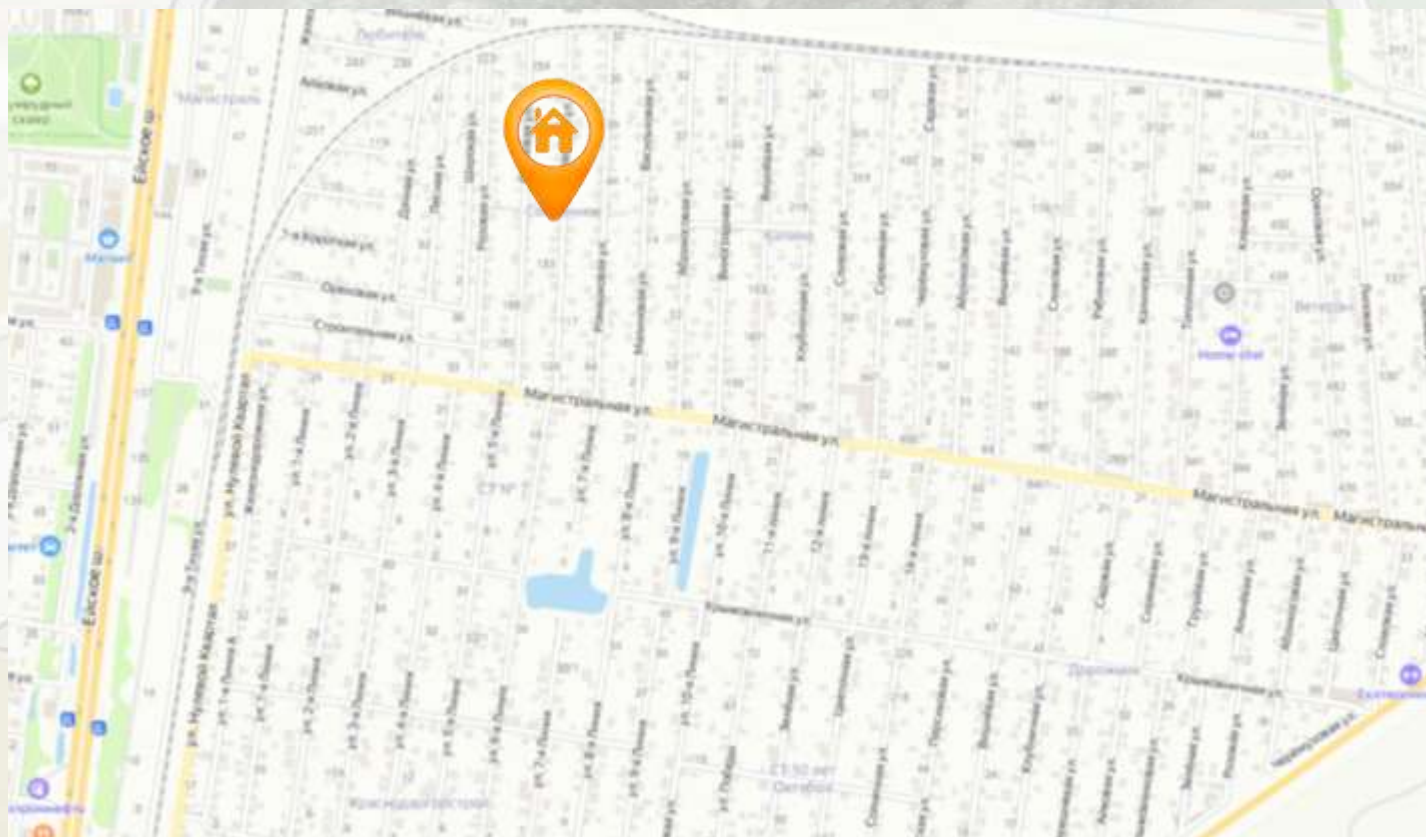
Придомовая территория

Дом расположена на просторном угловом участке 4,3 сотки. Установлены ворота откатного типа, двор частично вымощен бетоном. Большая площадь участка позволит вам создать отличную зону для отдыха, уже сейчас здесь есть небольшой сад. Также здесь будет достаточно места для парковки 2х автомобилей. Большая площадь участка позволит детям проводить много времени на свежем воздухе за активными играми.



Расположение

Адрес: 9 км Ростовского шоссе, СНТ Солнечное, ул. Сиреневая, д.137. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В радиусе 300 метров есть всё необходимое для комфортной семейной жизни: продуктовый и строительный магазины, различные услуги и т.д. Детский сад в пешей доступности – 500 метров. Расстояние до школы – 1км. Есть поликлиника (№8), а все крупные покупки вы сможете сделать в ТЦ «Красная площадь». Ближайший парк – Чистяковская роща.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0120002:893

Кадастровый номер участка: 23:43:0120002:893

Основание владения: договор купли-продажи от 09.03.2021

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал

Выполнено межевание, есть техпаспорт

Долг по ипотеке: 2.200.000 рублей

Стоимость просторного дома в районе с развитой инфраструктурой:

8.200.000 рублей

P.S. Выгода при покупке – 670.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89027995599

WhatsApp:

89027995599

По электронной почте:

kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

